ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Алтайского края «О внесении изменений

закон Алтайского края «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения

земельными участками в Алтайском крае»

Законом Алтайского края от 04 февраля 2007 года № 12-ЗС «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» (далее – Закон Алтайского края от 04.12.2007 № 12-ЗС) определены полномочия органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае.

Проект закона Алтайского края «О внесении изменений в закон Алтайского края «О полномочиях органов государственной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками в Алтайском крае» подготовлен с учетом изменений федерального законодательства.

В соответствии с пунктом 18 статьи 1, пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законами субъектов Российской Федерации, устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности. В связи с чем в проекте Закона Алтайского края, пункт 7 статьи 2 предлагается изложить в новой редакции.

Формулировки отдельных пунктов статьи 3 «Полномочия Администрации Алтайского края» приведены в соответствие с федеральным законодательством, в частности:

- пункт 2 приведен в соответствие со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- пункт 4 в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- пункт 9 в соответствии с пунктом 12 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- пункт 11 в соответствии со статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

- пункт 11-1 в соответствии с подпунктом «б» пункта 32 статьи 1 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к ведению субъектов Российской Федерации отнесено принятие нормативных правовых актов, регулирующих такие вопросы, как:

порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов;

определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

определение размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Алтайского края, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

[порядок](consultantplus://offline/ref=EB45ADA7CB705E6B5EEF0D2F019E4D3296C3C359EB16AFD8AC807D6ABEB7426A2986EC3EC37012DF0821FDqA4BN) осуществления муниципального земельного контроля;

порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» субъектами Российской Федерации устанавливаются предельные максимальные цены кадастровых работ.

Проектом закона принятие обозначенных нормативных правовых актов отнесено к полномочиям Администрации края, дополнив статью 3 пунктами 11-2 – 11-7.

Формулировки отдельных пунктов статьи 4 Закона Алтайского края «Полномочия органов исполнительной власти Алтайского края в сфере управления и распоряжения земельными участками» также приведены в соответствие с федеральным законодательством.

Принятие указанного проекта закона не повлечет дополнительных расходов за счет средств краевого бюджета.

Проект закона предлагается принять в двух чтениях.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комитета Алтайского  краевого Законодательного Собрания  по экономической политике, промыш-ленности и предпринимательству | В.В.Кондратьев |